

Sektor for teknikk, landbruk og kultur

Eiendomsbesittere
Drangedal Kommune

JNR: 08/01384-7
ARK:
DATO: 05.03.2009
SAKSB: Mona Stenberg Straume
Tlf.nr. 35 99 70 40

INFORMASJON TIL EIENDOMSBSITTERE OM VEDTAK I KOMMUNESTYRET OM INNFØRING AV EIENDOMSSKATT I DRANGEDAL

Drangedal Kommunestyre vedtok i møte 16.12.08, i medhold av Eiendomsskattelovens §3 at det skal skrives ut eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen fra 01.01.2010.

Taksering av eiendommen vil bygge på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger. Vi henter opplysningene om adresser, areal på tomter og bygninger fra offentlige registre, der bruksareal på bygninger og tomtestørrelse er med i grunnlaget for utregning av skattetaksten.

Alle eiendommer i kommunen vil bli taksert. Registrering av arealopplysninger er nå i gang, men vi mangler en del opplysninger i våre arkiv. Vi ønsker å registrere bruksareal på bolig, fritidsbolig, garasje/carport, uthus og tomteareal.

Bruksareal (BRA) er summen av antall m² (kvadrat) gulvflate målt fra innvendige yttervegger i hver etasje. Vedlagt dette brevet finner dere et utdrag av de mest aktuelle regler for utregning av bruksareal.

Takseringsarbeidet vil finne sted i løpet av våren. For å få et best mulig utgangspunkt, ber vi om at opplysningene fylles ut på vedlagt skjema og at dette returneres hit enten via E-mail, postkassen på kommunehuset, posten eller servicekontoret snarest og **innen ugangen av april**. Ved manglende opplysninger vil det bli foretatt målinger under befarings. Opplysningene som kommer inn vil bli sjekket/justert og lagt inn i vårt eiendomsarkiv.

Hva skattetaksten vil bli, er ikke bestemt enda. Det skjemaet som nå sendes ut vil hjelpe oss med å **oppdatere arkivet**, slik at opplysningene for beregningsgrunnlaget blir best mulig. Det er arealet av boligen/fritidsboligen, standarden, tomtas størrelse og antall garasje/uthus/carport samt bygningens alder og beliggenhet som vil være med på å bestemme skattens størrelse.

I tillegg til dette skjemaet vil sakkyndig taksnemnd og besiktigelsesmenn foreta befarings av alle eiendommer som er pålagt eiendomsskatt. Dato for befarings er ikke bestemt, men vil mest sannsynlig foregå på forsommeren. Det vil komme ytterligere informasjon om dette om ikke så lang tid, alt avhenger av hvor godt oppdatert alle opplysninger i Matrikkelen er.

For ytterligere informasjon når det gjelder beregningsskjemaet kan dere ringe:

Mona S. Straume: tlf: 35997040/91540273 E-mail: mona.straume@drangedal.kommune.no
Erik S. Jensen: tlf: 35997024 E-mail: esj@drangedal.kommune.no

Adr.: Gudbrandsveien 7, 3750 DRANGEDAL	Servicekontoret: Sentralbord kommunehuset: Telefaks servicekontoret:	35 99 70 00 35 99 70 00 35 99 70 99	Org. nr. Bankgiro: Postgiro: Konto for skatt:	933 277 461 2635.07.00284 0809.45.77706 6345.06.08175
---	---	---	--	--

E-postadresse: postmottak@drangedal.kommune.no