

## Metode for taksering

- Vi har valgt å benytte en metode med sakkyndig nemnd og engasjerte besiktigelsespersonell for å foreta taksering. Det vil bli benyttet sjabloner i takseringsarbeidet.
- Det takstgrunnlag som foreligger, etter at det er tatt hensyn til faktaopplysninger og besiktigelse, vil bli behandlet i sakkyndig nemnd som har den formelle myndighet til å vedta takstene.
- Skattetaksten på eiendommen vil bygge på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger. Den taksten som settes skal gjenspeile an antatt markedsverdi i hht Byskattelovens § 5.
- *”Ved taksering ansettes eiendommens takstverdi til det beløp som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antas å kunne avhendes for under sedvanlige omsetningsforhold ved fritt salg.”*
- Både generelle forhold om eiendomsverdier, og spesielle forhold som påvirker verdien, vil bli tatt med i vurderingen. En viktig del av dette arbeidet med å fastsette riktig takst foregår gjennom en utvendig besiktigelse av de enkelte eiendommer.
- Vi vil bruke engasjerte besiktigelsespersoner for å foreta besiktigelse og gjøre de skjønnsmessige vurderinger.

Den utvendige besiktigelsen vil starte opp i august 2009.

**Dersom du mener det er helt spesielle forhold som det bør tas hensyn til, eller du ønsker å være tilstede under besiktigelsen, kan du sende en skriftlig beskjed om dette innen 2 uker etter du har mottatt brosjyren/faktaarket.**

Se link under med e-post adresse:

[postmottak@drangedal.kommune.no](mailto:postmottak@drangedal.kommune.no) eller Drangedal kommune, gudbrandsveien 7, 3750 Drangedal.

**Husk å føre på navn, adresse, telefonnummer, Gnr – Bnr – Fnr – Snr.**

## Faktaopplysninger

Vi henter faktaopplysninger om adresser, areal på bygninger og tomter fra offentlige dataregistre. Som ledd i dette arbeidet holder vi på å oppdatere Matrikkel/GAB- registret. (det nasjonale grunneiendom-, adresse- og bygningsregisteret) med faktaopplysninger på hver enkelt eiendom i kommunen.

Faktaopplysninger om tomteareal og etasjeareal (BRA) brukes som utgangspunkt for de beregnede takstene. Derfor er det viktig at opplysningene er riktige.

I de tilfeller vi mangler areal på bygninger vil disse bli målt.

I de tilfeller hvor det mangler opplysninger om tilbygg/nybygg på grunn av at registeret ikke er à jour, eller at bygget ikke er meldt, vil den faktiske situasjonen bli taksert. Vi ber om opplysninger om eventuelle bygg som ikke er meldt, slik at disse kan byggesaksbehandles i ettertid.

Anlegg og bygninger som er knyttet til produksjon av varer, såkalte verker og bruk/næringsseiendommer, vil bli behandlet spesielt. Eiere av slike anlegg og bygninger vil bli kontaktet om dette.