

Til naboer/rettighetshavere/berørte og regionale myndigheter

Porsgrunn 02.07.2018

VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED OMRÅDEREGULERING FOR NESLANDSVATN

FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR KONSEKVENsutREDNING LEGGES UT TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN

Med hjemmel i §12-8 i Plan- og bygningsloven (PBL), varsles det at Drangedal igangsetter arbeid med områderegulering for Neslandsvatn.

Samtidig varsles det at forslag til planprogram legges ut på høring og offentlig ettersyn. Planprogrammet gjør rede for hvilke tema som skal utredes. Samtidig skal det redegjør for hensikten og målene for planarbeidet, samt si noe om hvordan planarbeidet skal gjennomføres. Forslag til planprogram og varsel om planoppstart ligger på kommunens hjemmesider: <http://www.drangedal.kommune.no/teknisk-og-eiendom/horinger-oversikt>

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av et attraktivt og framtidsrettet tettsted på Neslandsvatn. Temaer som er viktige premisser for planarbeidet er stedsutvikling/attraktivitet, boligutvikling, skole og oppvekst, grønnstruktur, infrastruktur og samferdsel.

Planområdet utgjør ca. 1 362, 5 daa og er vist på vedlagt kartutsnitt. Ny områdeplan vil erstatte gjeldene reguleringsplan «Reguleringsplan for Neslandsvatn», vedtatt i 2011.

Spørsmål eller synspunkter til planarbeidet sendes innen **20.08.2018** til:

Feste Grenland AS, v/ Therese Hagen,

postboks 120, 3901 Porsgrunn,

eller e-post: th@feste.no,

med kopi til:

Drangedal kommune, v/Mona Straume

Gudbrandsveien 7, 3750 Drangedal

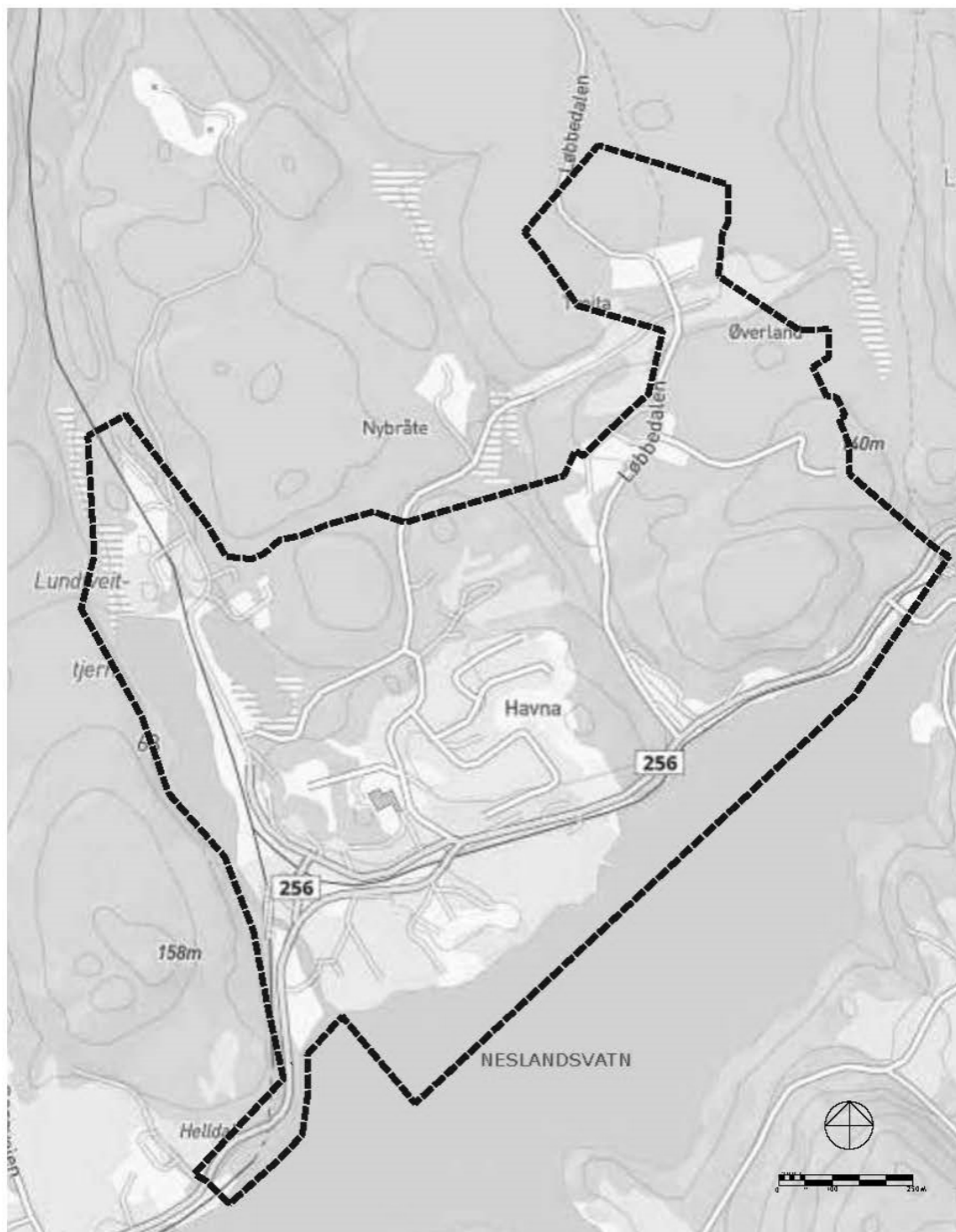
eller e-post: mona.straume@Drangedal.kommune.no

Med vennlig hilsen

Therese Hagen

Landskapsarkitekt MNLA, Feste Grenland as

Vedlegg: Kartutsnitt som viser planområdet



*Vedlegg:
Oversiktskart som viser avgrensningen av det foreslåtte planområdet markert med stiplet svart linje.*