

REGULERINGSBESTEMMELSER § 12.7
FOR TØMMERÅS MASSETAK, GNR 44, BNR 1 M/FLERE
DRANGEDAL KOMMUNE
Plan-id 20170004

1 § GENERELT

1.1 Området reguleres for følgende formål

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Pbl § 12-5.1 Bebyggelse og anlegg | ● 1201 Massetak (BSM) 27,8 daa. |
| Pbl § 12-5.2 Samferdsel | ● 2011 Kjørveg (SKV) 5,8 daa.
● 2019 Annen veggrunn (SVG) 7,8 daa. |
| Pbl § 12-5.5 LNFR | ● 5110 Landbruksformål 21,9 daa.
● 5300 Naturvern (LN) 0,6 daa. |
| Pbl § 12-6 Hensynssoner | ● a faresone
H310 Utløpsområde for snøskred.
H370 Høyspenningsanlegg
● d båndleggingsone
H720 Båndlegging etter lov om naturvern |

Totalt areal som reguleres er 64,0 daa.

1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge massetak på eiendommen Gnr 44, Bnr 1.

I kommuneplanens arealdel for Drangedal 2015 – 2026, er området vist som råstoffutvinning og LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Reguleringsplanen utarbeides som detaljregulering.

2 § FELLES BESTEMMELSER

2.1 Krav til bebyggelse

- 1) Terreng og vegetasjon
Plan for etterbruk er å benytte alt planert areal til landbruksformål.
- 2) Trafikale bestemmelser
Byggegrense til senterlinjen, Fv358, er 30 meter. Byggegrensene er inntegnet og målsatt på plankartet.
- 3) Avslutning av massetaket
Drifta av området skal avsluttes i henhold til konsesjon og driftsplan. Området skal da settes i stand til landbruk i henhold til bestemmelser i planen.
- 4) Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med denne plan med bestemmelser.

2.2 Rekkefølgekrav

- 1) Før området tas i bruk skal det foreligge godkjent driftsplan fra Direktoratet for Mineralforvaltning. Bestemmelsene i reguleringsplanen skal være tatt inn i driftsplanen.
- 2) Massetaket settes i stand til landbruksformål ved avslutning.
- 3) Eksisterende avkjørsel fra Fv358 til gnr44 bnr2, skal stenges.

2.3 Miljøforhold

- 1) Ved sprenging og knusing skal det gjennomføres støvnedfallsmålinger en gang pr. måned.
- 2) Virksomheten skal gjennomføre representative målinger og beregninger av utslipp til vann og støy i omgivelsene. Støvvurdering skal gjennomføres før oppstart.
- 3) Området skal ha driftskonsesjon før driften settes i gang. Driftsplanen danner grunnlag for all drift i området. Minerallovens §§ 43 og 69.6.
- 4) Området skal ha avslutningsplan/plan for etterbruk. Etterbruk av område vil bli til landbruksformål.
- 5) Støv fra knusing og drift i massetaket skal avbøtes med vanning dersom massene er tørre og vindretninger fører støvet til boliger og omkringliggende områder.
- 6) Masser til bruk i bygg og elementer skal ha tilfredsstillende måling av radoninnhold i massene i henhold til krav fra Statens strålevern.
- 7) Det skal anlegges fangdam for avrenning av firpartikler mellom massetaket og bekken som renner ut i Gautefallelva.

2.4 Automatisk freda kulturminner

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig, og senest innen tre uker, om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd).

3 § REGULERINGSFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg

1201 Massetak (BSM)

Reguleringsområdet omfatter ett område for massetak. Areal = 27,8 daa.

- 1) Innenfor driftsområde kan det tas ut sprengstein og transport av denne.
- 2) Drift skal skje i henhold til driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
- 3) Innenfor området kan det føres opp mindre bygninger og konstruksjoner i tilknytning til driften. Disse skal fjernes så snart driften er avsluttet.
- 4) Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i kapittel 30 i forurensningsforskriften.

Gjeldene grenser for dag og kveld i forurensningsforskriften.

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}

Sprengninger skal kun skje i tidsrommet mandag til lørdag kl. 0700-1600. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted. Øvrig virksomhet i området skal foregå på virkedager mellom 0700-2200

- 5) Områder i massetaket som er ute av drift eller avsluttet skal holdes ryddig. Midlertidige bygninger, maskiner, utstyr, skrapjern og lignende skal fjernes fra området.
- 6) Massetak i drift skal sikres med skilting, merkebånd, sikringsgjerde eller andre nødvendige tiltak i forhold til driften.
- 7) Generelt må skjæringer med pallehøyder over ca. fem meter mot ytterkanter av området sikres med gjerde.
- 8) Ved ferdigstilling av areal skal skråninger som skal jordkles ha helning minimum 1;1,5. Pallehøyder skal være ca. 5 meter eller mindre.
- 9) Etter avslutning av massetaket skal reguleringsformål være landbruk.

3.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

- 1) Reguleringsområde omfatter kjørevei (V) og annen veggrunn (SVG), Fv 358 og adkomstveiene til massetaket og landbruksvei. Totalt areal = 13,6 daa.
- 2) Fv 358 har frisktsoner på 4X110 meter i begge retninger som er inntegnet på planen. Innenfor frisktsoner skal det ikke være sikthinder som overstige 0,5 meter over vegbanen.

- 3) Veien inn til områdene for massetak og landbruksvei bygges med bredde 4,0 meter og breddeutvidelse av kurvatur i henhold til landbruksvei klasse 3.
- 4) Alle skjæringer og fyllinger kles med stedlig jordmasser for å oppnå en naturlig vegetasjon.

3.3 LNFR – område

5110 Landbruksformål (LL)

- 1) Det er avsatt områder på til sammen 21,9 daa til landbruksformål.
- 2) Det tillates ikke fysiske tiltak som kan være til skade for vegetasjonene i LL2.
- 3) Jord- og skoglovens deling og omdisponeringsbestemmelser skal fortsatt gjelde for LNFR- områder i planområdet.

3.4 LNF-område

5300 Naturvern (LN)

Det er avsatt ett område som naturvern på 0,6 daa.

3.5 Hensynssoner

1) H310 Fareområde

Utløpsområde for snøskred, H310.

2) H370 Fareområde

Høyspenningsanlegg går over deler av området, H370. Faresonen er regulert til 12 meters bredde.

3) H720 Båndlegging etter lov om naturvern

H720_1 Båndleggingssonen omfatter den delen av Gautefall naturreservat som berører planområdet.

H720_2 Båndleggingssonen omfatter området der mosen Grønnsko er lokalisert.