

# Saksprotokoll

## Sluttbehandling- Detaljreguleringsplan for Bjønnåsen - Langbråten

---

Arkivsak-dok. 17/01183  
Saksbehandler Mona Stenberg Straume

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for plan, teknikk, næring og miljø	23.08.2018	35/18
2 Kommunestyret	02.10.2018	69/18

---

### Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, Vedtas detaljreguleringsplan for Bjønnåsen-Langbråten hyttefelt med følgende tillegg og presiseringer i planbeskrivelsen og bestemmelsene.

#### Pkt 1,3 Planens formål:

- «Områdene turdrag TD1-TD5 og friområde FR1: «disse områdene skal være åpne for alle inkludert allmenheten. Ferdsel i disse områdene begrenses til gående og rullestolbrukere. Det kan ikke oppføres bygninger, men det kan gjennomføres tiltak som har til formål og gjøre tilgjengeligheten bedre, slik som tynning av kratt, opparbeidelse av enkle stier og utplassering av benker og bord.»

**Pkt 3.1:** Risiko og sårbarhetsanalyse: Området har ikke registrert høy forekomst av radon. Ved påvist radon blir dette ivaretatt gjennom TEK 17, § 13-5. Det settes inn følgende punkt:

- «Det settes krav om undersøkelser. Dokumentasjon på målinger og vurderinger skal sendes inn ved søknad om igangsettelse av grunnarbeid. Eventuell tiltaksplan skal utarbeides i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak.»

**Pkt 8.1 og pkt 8.2:** Det settes inn følgende punkt:

- «Grunneier/utbygger skal hver høst og vår og eventuelt etter behov sende inn dokumentasjon på utført inspeksjon samt ved utført fjellrensk.»
- «Dersom manglende innsendt dokumentasjon på utført inspeksjon av fjellskjæringer og fjellrensk kan søknad om tillatelse til tiltak nektes.»
- «Før det gis «rammetillatelse» skal rasfarlige områder vurderes av geolog. Dersom det viser seg nødvendig med sikringstiltak, skal disse være gjennomført før igangsettelse kan gis på tomten.»

Bestemmelsene og planbeskrivelsen oppdateres etter vedtak i kommunestyret.

**Kommunestyret har behandlet saken i møte 02.10.2018 sak 69/18**

### Møtebehandling

Innstillingen fra hovedutvalg for plan, teknikk, næring og miljø ble enstemmig vedtatt.

### Kommunestyrets vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, Vedtas detaljreguleringsplan for Bjønnåsen-Langbråten hyttefelt med følgende tillegg og presiseringer i planbeskrivelsen og bestemmelsene.

**Pkt 1,3 Planens formål:**

- «Områdene turdrag TD1-TD5 og friområde FR1: «disse områdene skal være åpne for alle inkludert allmenheten. Ferdsel i disse områdene begrenses til gående og rullestolbrukere. Det kan ikke oppføres bygninger, men det kan gjennomføres tiltak som har til formål og gjøre tilgjengeligheten bedre, slik som tynning av kratt, opparbeidelse av enkle stier og utplassering av benker og bord.»

**Pkt 3.1:** Risiko og sårbarhetsanalyse: Området har ikke registrert høy forekomst av radon. Ved påvist radon blir dette ivaretatt gjennom TEK 17, § 13-5. Det settes inn følgende punkt:

- «Det settes krav om undersøkelser. Dokumentasjon på målinger og vurderinger skal sendes inn ved søknad om igangsettelse av grunnarbeid. Eventuell tiltaksplan skal utarbeides i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak.»

**Pkt 8.1 og pkt 8.2:** Det settes inn følgende punkt:

- «Grunneier/utbygger skal hver høst og vår og eventuelt etter behov sende inn dokumentasjon på utført inspeksjon samt ved utført fjellrensk.»
- «Dersom manglende innsendt dokumentasjon på utført inspeksjon av fjellskjæringer og fjellrensk kan søknad om tillatelse til tiltak nektes.»
- «Før det gis «rammetillatelse» skal rasfarlige områder vurderes av geolog. Dersom det viser seg nødvendig med sikringstiltak, skal disse være gjennomført før igangsettelse kan gis på tomten.»

Bestemmelsene og planbeskrivelsen oppdateres etter vedtak i kommunestyret.