

# PLANBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR SMIBEKKHAVNA, DRANGEDAL KOMMUNE

Arkivsaknr:

PlanID: 20170001

Vedtaksdato:

Bestemmelsene datert: 25.9.2017 og sist revidert: 25.9.2017.

Planbestemmelsene er i tråd med kommunalt vedtak .....(dato), i sak .....

## § 1 - GENERELT

### § 1.1 Virkeområde

Bestemmelsene gjelder for det regulerte området som er markert med plangrense i plankartet i målestokk 1:2000, datert 25.9.2017, sist revidert 10.11.2017.

### § 1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av turvei og snarvei til Drangedal skole og Drangedal idrettsområdet. Området skal videre tilrettelegges som nærturområdet med anlegg til lek og nærfriluftsliv.

### § 1.3 Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål:

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl § 12.5 nr. 2)

- Veg (2010)
- Annen veggrunn- grøntareal (2019)

#### Grønnstruktur (pbl § 12-5 nr. 3)

- Friområde (3040)

#### Landbruks-, natur- og friluftformål §12-5 nr.5

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk (5100)

#### Hensynssoner (pbl § 12-6)

- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

#### Bestemmelsesområde (pbl § 12-7)

- Bestemmelsesområde #1

Eierform er anvist i plankartet.

## §2 - FELLESBESTEMMELSER

### § 2.1 Universell utforming

De mest sentrale delene av uteanleggene skal utformes etter prinsipper for universell utforming, i henhold til *Norsk Standard for universell utforming av opparbeidete uteområder* NS 11005:2011.

### § 2.1 Kulturminner

Dersom det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

### § 2.2 Rekkefølgekrav

Før området kan opparbeides som nærmiljøområde skal det foreligge en godkjent landskapsplan for området. Landskapsplan skal vise tiltakene i området. Bestemmelse om ivaretagelse av viktig forhold for skogbruk avklares gjennom arbeid med landskapsplan.

Husstander som har vannforsyning fra privat brønn i området skal tilkobles kommunal vannforsyning før fysiske tiltak i området iverksettes.

### § 2.3 Dokumentasjonskrav

Landskapsplanen skal an vise:

- Leggeplasser for tømmer
- Driftsveier for skogbruket

### § 2.4 Snø/steinskred

Anlegg til lek og nærfriluftsliv må legges unna bratte helninger hvor det er fare for snø/steinskred.

### § 2.5 Barn og unge

Areal som brukes av barn og unge skal sikres mot støy, forurensning, trafikkfare og annen helsefare. Arealene skal kunne brukes av ulike aldersgrupper.

## § 3 - REGULERINGSFORMÅL

### § 3.1 Grønnstruktur (pbl § 12-5 nr. 3)

#### § 3.1.1 Friområde

Feltet an viser område for friområde. Hele planområdet er avsatt til friområde. Innenfor formåls grensen skal det opparbeides arealer med anlegg til lek og nærfriluftsliv.

Arealene skal utformes slik at de kan brukes av alle mennesker, jfr. § 2.1 universell utforming.

Innenfor friområdet skal vegetasjonen ivaretas og områdes karakter skal opprettholdes.

## **§ 4 - HENSYNSSONER (pbl § 12-6)**

### **§ 4.1 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)**

Området rundt høyspentlinja reguleres til faresone. Faresonen er satt til 7,5 meter på hver side av høyspentlinja. Innenfor faresonen (H370) er det ikke tillatt med anlegg for lek og nærfriluftsliv.

Anlegg til lek og nærfriluftsliv legges så langt unna høyspentlinja som mulig.

FORELØPIG