

Skien 24.01.2018

VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMEN GNR 45 BNR 1 MM PÅ LAUKFJELL

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at Rambøll på vegne av Olav T. Vrålstad starter arbeidet med detaljregulering for del av eiendommen gnr. 45 bnr. 1 mm på Laukfjell. Planen har fått plan- ID 20180001. Planområdet er avgrenset som vist på vedlagte kartskisse.

Planarbeidet omfatter del av eiendommen gnr. 45 bnr. 1, og eiendommer etablert innenfor grensene til reguleringsplanene «Fjellmannmyr og Gautefall Panorama». Området er på ca. 756,5 dekar og ønskes regulert til fritidsbebyggelse. Formålet med planarbeidet er å utvide byggeområdet og legge til rette for mer fortetting. Området skal planlegges for fritidsbebyggelse med høy standard, og det skal blant annet tilrettelegges for offentlig vann og avløp. Planområdet er en sammenslåing, samt en utvidelse av arealene som omfattes av reguleringsplanene Fjellmannmyr, Plan ID 2006003 og Gautefall Panorama, Plan ID 20060011. Det varsles med dette oppstart av arbeid med å oppheve disse planer.

Planarbeidet skal bygge på kommunedelplan for Gautefallheia som er under revisjon. Prosessen skal derfor tilpasses fremdriften med kommunedelplan for Gautefallheia.

I henhold til PBL § 17-4 varsles det samtidig om oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale knyttet til varslet reguleringsplan. Behovet for en slik utbyggingsavtale vil avklares parallelt med planarbeidet.

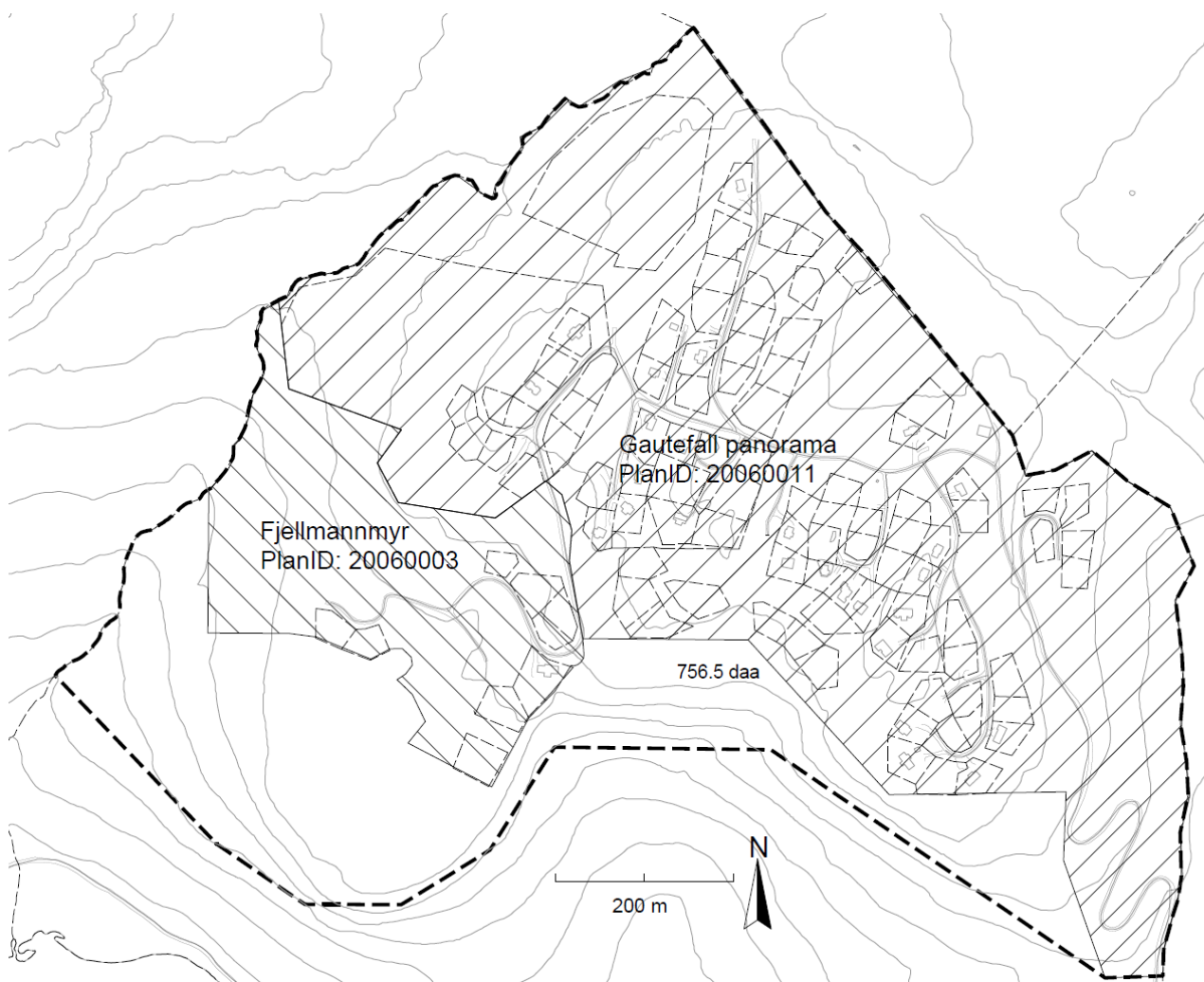
Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Rambøll Grenland v. Rune Sjølland; tlf. 951 88763 eller Drangedal kommune v. Mona Stenberg Straume; tlf. 915 40 273.

Synspunkter eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes skriftlig til Rambøll Grenland, Dir. Smidths gt. 6, 3732 Skien, eller som e-post til rune.solland@ramboll.no. Kopi sendes til Drangedal kommune, Gudbrandsveien 7, 3750 Drangedal, eller ved e-post til: postmottak@Drangedal.kommune.no.

Frist for tilbakemeldinger: 26.02.2018

Igangsetting av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside under «teknisk og eiendom - planinnsyn». Hvis du har mottatt denne varslingen ved brev, men ønsker at framtidig kommunikasjon skal skje via e-post ber vi om beskjed om dette til rune.solland@ramboll.no med kopi til postmottak@Drangedal.kommune.no.

Avgrensning av planområdet



Med vennlig hilsen

Rune Sølland
Plan og Arkitektur
Telefon +47 951 88 763
rune.solland@ramboll.no

RAMBOLL

Dir. Smidths gt. 6
NO-3732 Skien