

Arkivsak-dok. 16/02675
Arkivkode
Saksbehandler Mona Stenberg Straume

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for plan, teknikk, næring og miljø	24.11.2016	49/16

SAKSPROTOKOLL

Søknad om mindre endring av reguleringsbestemmelsene for Del av Gautefallheia sør.

Hovedutvalg for plan, teknikk, næring og miljø har behandlet saken i møte 24.11.2016 sak 49/16

Møtebehandling

Det fremkom ingen andre forslag til vedtak.

Votering

Enstemmig som innstilling.

Vedtak

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-14 godkjennes mindre endring av reguleringsbestemmelsene for detaljreguleringsplan Del av Gautefallhei sør (område H1). Planid:20020002.

Endringene er som følger:

- På hver fritidseiendom kan det bygges inntil tre bygg – hytte, bod/uthus og garasje, med et tillatt bebygd areal BYA på inntil 250m²
- Innenfor bebygd areal BYA medregnes arealer til hytte, bod/uthus, garasje og terrasse som stikker mer enn 0,5 meter over terrenget. Parkeringsarealet er ikke medregnet.
- Bod/uthus kan oppføres på inntil 15 m² BYA og skal ha maksimal mønehøyde på 4,0 meter og gesimshøyden skal ikke overskride 2,5 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Garasjer begrenses til en etasje og grunnflaten ikke over 50m² BYA. Loft med boareal på garasjen tillates ikke.
- Hovedbygningen kan oppføres/utvides til maksimal 150m² BYA og skal ha maksimal mønehøyde på 6,5 m og gesimshøyden skal ikke overskrife 4 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.