

Arkivsak-dok. 16/02676  
Arkivkode  
Saksbehandler Mona Stenberg Straume

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for plan, teknikk, næring og miljø	24.11.2016	50/16

## SAKSPROTOKOLL

**Søknad om mindre endring av reguleringsbestemmelsene for Område P i Bleka-Sølia planen.**

---

**Hovedutvalg for plan, teknikk, næring og miljø har behandlet saken i møte 24.11.2016 sak 50/16**

### Møtebehandling

Det fremkom ingen andre forslag til vedtak.

### Votering

Enstemmig som innstilling.

### Vedtak

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-14 godkjennes mindre endring av reguleringsbestemmelsene for detaljreguleringsplan Område P (planid: 20140003). Endringene er som følger:

- På hver fritidseiendom kan det bygges inntil tre bygg- hytte, bod/uthus med et tillat bebygd areal BYA på inntil 250m<sup>2</sup>
- Innenfor bebygd areal BYA medregnes arealer til hytte, bod/uthus, garasje og terrasse som stikker mer en 0,5 meter over terrenget. Parkeringsareal er ikke medregnet.
- Bod/uthus kan oppføres på inntil 15m<sup>2</sup> BYA og skal ha maksimal mønehøyde på 4,0 meter og gesimshøyden skal ikke overskride 2,5 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Garasjer beregnes til en etasje og grunnflate ikke over 50m<sup>2</sup> BYA. Loft med boareal på garasjen tillates ikke.
- Hovedbygningen (fritidsboligen) kan oppføres/utvides til maksimalt 150 m<sup>2</sup> BYA og skal ha maksimal mønehøyde på 6,5 meter og gesimshøyden skal ikke overskride 4 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Teksten i punkt 1.1 «vindusareal på hver fasade skal begrenses og ikke overstige 25% av veggarealet» fjernes.