

PLANBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR SMIBEKKHAVNA, DRANGEDAL KOMMUNE

Arkivsaknr:

PlanID: 20170001

Vedtaksdato:

Bestemmelsene datert: 13.11.2017

Planbestemmelsene er i tråd med kommunalt vedtak(dato), i sak

§ 1 - GENERELT

§ 1.1 Virkeområde

Bestemmelsene gjelder for det regulerte området som er markert med plangrense i plankartet i målestokk 1:2000, datert 14.11.2017.

§ 1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av turvei og snarvei til Drangedal skole og Drangedal idrettsområdet. Området skal videre tilrettelegges som nærturområdet med anlegg til lek og nærfriluftsliv.

§2 - FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Universell utforming

De mest sentrale delene av uteanleggene skal utformes etter prinsipper for universell utforming, i henhold til *Norsk Standard for universell utforming av opparbeidete uteområder* NS 11005:2011.

§ 2.1 Kulturminner

Dersom det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf.kulturminneloven § 8 andre ledd).

§ 2.2 Rekkefølgekrav

Før området kan opparbeides som nærmiljøområde skal det foreligge en godkjent landskapsplan for området. Landskapsplan skal vise tiltakene i området. Bestemmelse om ivaretagelse av viktig forhold for skogbruk avklares gjennom arbeid med landskapsplan.

Husstander som har vannforsyning fra privat brønn i området skal tilkobles kommunal vannforsyning før fysiske tiltak i området iverksettes.

§ 2.3 Dokumentasjonskrav

Landskapsplanen skal an vise:

- Leggeplasser for tømmer
- Driftsveier for skogbruket

§ 2.4 Snø/steinskred

Anlegg til lek og nærfriluftsliv må legges unna bratte helninger hvor det er fare for snø/steinskred.

§ 2.5 Barn og unge

Areal som brukes av barn og unge skal sikres mot støy, forurensning, trafikkfare og annen helsefare. Arealene skal kunne brukes av ulike aldersgrupper.

§3 Reguleringsformål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Veg (o_SV)

Omfatter offentlig veg og adkomst til privat bolig

Annen veggrunn grøntareal (o_SVG)

Omfatter arealer som i hovedsak forutsettes beplantet eller bevart grønt og som inngår i vegens eiendomsområde.

Grønnstruktur

Friområde (o_GF)

Det kan gjøres inngrep i terrenget og bygges anlegg til idrettslig bruk og allmennhetens friluftsliv. Anlegg kan også omfatte offentlig parkeringsplass som knyttes til friluftsb Bruken. Parkeringsplass skal legges så nær offentlig vei som mulig.

Hensynssoner

- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370).
Netteier skal kontaktes dersom det planlegges omfattende tiltak i en avstand fra høyspentlinjen nærmere enn 30 meter. Innenfor faresonen (H370) er det ikke tillatt med anlegg for lek og nærfriluftsliv.
- Frisikt (H130)
Områdene omfatter soner for frisikt i vegkryss. Innenfor siktlinjene er det ikke tillatt å sette opp anlegg eller beplante med planter med høyde over 50 centimeter.

FORELØPIG