



30.04.18

«Mottaker»  
«Postsadresse»  
«Postnummer\_og\_poststed»

## VARSEL OM IGANGSETTING AV PLANARBEID

REGULERINGSPLAN FOR STEMMEN NÆRINGSOMRÅDE, Gnr32/Bnr1, 32/127, 32/128, 32/189, 32/208, 32/231, 32/473 m/flere i Drangedal.  
PLANID – 20170002

### Initiativtaker

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at Planhuset as, på oppdrag for Drangedal kommune, setter i gang utarbeiding av reguleringsplan, detaljplan, for eiendommen tilhørende Drangedal kommune, Drangedal everk KF, Vestmar eiendom, Drangedal produkter, OVF m/flere.

### Planstatus og formål

Området er i Reguleringsplan for industriområde Stemmen, planID1967000, vist som industri og offentlig friområde.

I kommeplanens arealdel for Drangedal 2015 -2026, planID20150001, er området vist som næringsbebyggelse.

Formålet med reguleringen å oppdatere eksisterende plan, tilrettelegging for kombinerte formål – industri / forretning / kontor / renovasjon / kommunaltekniske, LNF og arealer til samferdsel.

### Avgrensing

Avgrensing av planområdet er vist på vedlagte oversiktskart.

### Viktige utredningsbehov

Planfaglige vurderinger  
Miljøfaglige vurderinger  
Samfunnssikkerhet – Risiko og Sårbarhet  
Veg- og vegteknisk forhold / trafikkikkerhet

### Merknader

Eventuelle synspunkter til planarbeidet sendes skriftlig til Planhuset as, Strandgata 2, 3750 Drangedal, innen **28.05.18**, med kopi til Drangedal kommune, Plan, Eiendom og Kommunalteknikk, 3750 Drangedal.

Innspill til planarbeidet kan også sendes på e-post til [oddrun@planhuset.no](mailto:oddrun@planhuset.no)

Planvarsel kan ses på [www.drangedal.kommune.no](http://www.drangedal.kommune.no) og [www.planhuset.no](http://www.planhuset.no)

Med hilsen

Oddrun Valle

Vedlegg: Kart som viser planavgrensningen  
Referat fra forhåndskonferansen