



Drangedal kommune

Samfunn- og kommunikasjonsutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
17/01183-36

Dato
08.10.2018

Melding om vedtak

Kommunestyret har behandlet saken i møte 02.10.2018 sak 69/18

Følgende vedtak ble fattet:

Kommunestyrets vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12, Vedtas detaljreguleringsplan for Bjønnåsen-Langbråten hyttefelt med følgende tillegg og presiseringer i planbeskrivelsen og bestemmelsene.

Pkt 1,3 Planens formål:

- «Områdene turdrag TD1-TD5 og friområde FR1: «disse områdene skal være åpne for alle inkludert allmenheten. Ferdsel i disse områdene begrenses til gående og rullestolbrukere. Det kan ikke oppføres bygninger, men det kan gjennomføres tiltak som har til formål og gjøre tilgjengeligheten bedre, slik som tynning av kratt, opparbeidelse av enkle stier og utplassering av benker og bord.»

Pkt 3.1: Risiko og sårbarhetsanalyse: Området har ikke registrert høy forekomst av radon. Ved påvist radon blir dette ivaretatt gjennom TEK 17, § 13-5. Det settes inn følgende punkt:

- «Det settes krav om undersøkelser. Dokumentasjon på målinger og vurderinger skal sendes inn ved søknad om igangsettelse av grunnarbeid. Eventuell tiltaksplan skal utarbeides i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak.»

Pkt 8.1 og pkt 8.2: Det settes inn følgende punkt:

- «Grunneier/utbygger skal hver høst og vår og eventuelt etter behov sende inn dokumentasjon på utført inspeksjon samt ved utført fjellrensk.»
- «Dersom manglende innsendt dokumentasjon på utført inspeksjon av fjellskjæringer og fjellrensk kan søknad om tillatelse til tiltak nektes.»
- «Før det gis «rammetillatelse» skal rasfarlige områder vurderes av geolog. Dersom det viser seg nødvendig med sikringstiltak, skal disse være gjennomført før igangsettelse kan gis på tomten.»

Bestemmelsene og planbeskrivelsen oppdateres etter vedtak i kommunestyret.

Postadresse

Drangedal kommune
Gudbrandsveien 7
3750 Drangedal

Besøksadresse

Gudbrandsveien 7
3750 DRANGEDAL
www.drangedal.kommune.no

Telefon:

Epost:

Bankgiro: 2635 07 00284
Org.nr.: 933277461

Dere varsles herved om planvedtaket i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 12-12. Vedtatt detaljreguleringsplan for Bjønnåsen- Langbråten er straks bindende for framtidig arealbruk i området.

Vi takker for bidrag i planprosessen. Om endringer av plankart, bestemmelser og planbeskrivelse etter høring og offentlig ettersyn: se saksframlegg og saksprotokoll.

Plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse slik de ble vedtatt, kopi av saksframlegg og saksprotokoll og andre sentrale saksdokumenter er tilgjengelig på vår internettside:
www.drangedal.kommune.no

Eventuelle klager

I henhold til pbl § 12-12 er grunneier og andre varslet ved dette brevet og planvedtaket blir kunngjort i Drangedalsposten torsdag 11 oktober 2018.10.08
Fristen for å klage på vedtaket er etter forvaltningsloven § 29 satt til 1 november 2018.

Etter at klagefristen er utløpt vil vi orientere forslagsstiller, direkte berørte parter og regionale myndigheter om eventuelle innkomne klager på vedtaket.

Erstatning/innløsning

Krav om erstatning etter plan- og bygningsloven § 15-2, og krav om innløsning etter samme lov § 15-3 må være framsatt senest 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort.

Med hilsen

Mona Stenberg Straume
Rådgiver
+47 35 99 70 40

Brevet er godkjent elektronisk.

Vedlegg til forslagstiller og regionale myndigheter:

- Saksframlegg og saksprotokoll fra kommunestyret 2 oktober 2018, sak 69/18.
- Vedtatt plankart i farger.
- Vedtatte reguleringsbestemmelser.
- Vedtatt planbeskrivelse.
- Adresseliste

Mottakere: Henning Borgeraas
Statens vegvesen
Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 Skien
Fylkesmannen i Telemark, Postboks 2603, 3702 SKIEN
Peder Ansgar Rønningen, Henseidveien 49, 3750 DRANGEDAL

