

Arkivsak-dok. 16/02380
Arkivkode
Saksbehandler Mona Stenberg Straume

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for plan, teknikk, næring og miljø	24.11.2016	48/16

SAKSPROTOKOLL

GBNR 44/1- SØKNAD OM MINDRE ENDRING AV REGULERINGSBESTEMMELSER FOR - BLEKA- SØLIANE

Hovedutvalg for plan, teknikk, næring og miljø har behandlet saken i møte
24.11.2016 sak 48/16

Møtebehandling

Det fremkom ingen andre forslag til vedtak.

Votering

Enstemmig som innstilling.

Vedtak

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-14 godkjennes mindre endring av reguleringsbestemmelsene for detaljreguleringsplan Bleka-Sølia planid:20060010
Endringene er som følger:

- På hver fritidseiendom kan det bygges inntil tre bygg- hytte, bod/uthus og garasje, med et tillatt bebygd areal BYA på inntil 250 m².
- Innenfor bebygd areal BYA medregnes arealer til hytte, bod/uthus, garasje og terrasse som stikker mer enn 0,5 meter over terrenget. Parkeringsareal er ikke medregnet.
- Bod/uthus kan oppføres på inntil 15m² BYA og skal ha maksimal mønehøyde på 4,0 meter og gesimshøyden skal ikke overskride 2,5 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
- Garasjer begrenses til en etasje og grunnflaten ikke over 50 m² BYA. Loft med boareal på garasjen tillates ikke.
- Hovedbygningen (fritidsboligen) kan oppføres/utvides til maksimalt 150 m² BYA og skal ha maksimal mønehøyde på 6,5 meter og gesimshøyden skal ikke overskride 4 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng.